

## إعداد وتأهيل مسئول ترمين عقاري



البرنامج موجه إلى:

- العاملين في القطاع العقاري والمؤسسات المالية .
- الباحثين عن عمل في القطاع العقاري .
- من تعددهم منشآتهم لتولي مهام الترمين العقاري.

أهداف البرنامج:

- \* معرفة المنهج العلمي والعالمي والمعمول به في مجال الترمين العقاري
- \* معرفة مهام ومسؤوليات وإجراءات المثلن العقاري وطرق أدائها بكفاءة عالية وبطريقة احترافية
- \* استخدام أفضل المعادلات والنماذج والتقارير الشاملة التي تسهل من مهام الترمين العقاري



موضوعات البرنامج:

\* مقدمة في معنى القيمة العقارية Real Property Value

\* أخلاقيات وميثاق التثمين العقاري

\* مراحل وإجراءات التثمين العقاري Valuation Procedures

- تعريف المشكلة .
- مجال العمل وجمع المعلومات اللازمة.
- تحليل المعلومات.
- تحديد قيمة الأرض من خلال التثمين.
- طرق التثمين.

**طريقة المبيعات المماثلة / طريقة حساب التكلفة / طريقة رسمة الدخل**

- تحديد القيمة النهائية للعقار.
- إعداد تقرير التثمين.

\* التثمين في التطبيقات السكنية.

- التثمين السكني لغرض التمويل.
- التثمين لأغراض أخرى.
- تثمين قيمة الأرض السكنية.

\* التثمين في التطبيقات التجارية أو العقارات المنتجة للدخل.

- الفرق بين التثمين السكني والتثمين التجاري.
- أفضل وأمثل استخدام.
- تثمين الأرض.
- التثمين للمتبقي ( المبنى والأرض).
- التثمين من خلال الدخل التأجيري.
- تثمين الأراضي الكبيرة.

\* أمثلة وحالات دراسية في التثمين.

- عقار سكني بأجزاء مؤجرة.
- قضايا في نظام التمنطق Zoning.
- عقارات منتجة للدخل.

**مدة وتاريخ الانعقاد :**

**أسبوعان " فترة مسائية " ( ٦,٣٠ - ٩,٣٠ ) من الأحد الى الأربعاء .**

**خلال الفترة : ٢٨ / ٤ - ٨ / ٥ / ١٤٣٧ هـ الموافق ٧ - ١٧ / ٢ / ٢٠١٦ م**

**رسم الاشتراك : ٦٥٠٠ ريال**

للاستفسار والتسجيل:

هاتف: ٤٠٣٥٥٦٦ / ٤٠٤٢٦٧١ فاكس: ٤٠٥٤٢١٩ أو على الواتساب :

٠٥٠٠٢٨٧٨٩٩ أو التفضل بزيارتنا على خدمات التدريب والتسجيل الإلكتروني بموقع الغرفة

[www.riyadhchamber.org.sa](http://www.riyadhchamber.org.sa)

أو على البريد الإلكتروني: [trainingcenter@rdcci.org.sa](mailto:trainingcenter@rdcci.org.sa)